

Астана қаласындағы “Абу-Даби Плаза” ғимараты



Абу-Дабби Плаза –

Астана қаласында орналасқан көп функционалды кешен. Бүгінгі таңда Қазақстан мен Орталық Азиядағы ең биік ғимарат болып табылады.

- ☑ Биіктігі — 311 метр;
- ☑ қабаттар саны — 75;
- ☑ жалпы аумағы – 550 мың м².
- ☑ Кешенде қонақ үй, фитнес залдар, кеңселер, пәтерлер, сауда орталығы, қысқы бақ және т.б. орналасқан.

Абу-Дабби Плаза

Көпфункционалды кешен *"қаладағы қала"* моделі бойынша жасалған, яғни супермаркет пен киім дүкендерінен бастап сұлулық салоны мен балаларға арналған ойын-сауық орталығына дейін барлығы бар экожүйе болып табылады.

"Абу Дабби Плаза" – бұл штаб-пәтері Абу-Дабиде орналасқан Aldar Properties құрылыс компаниясының жобасы.



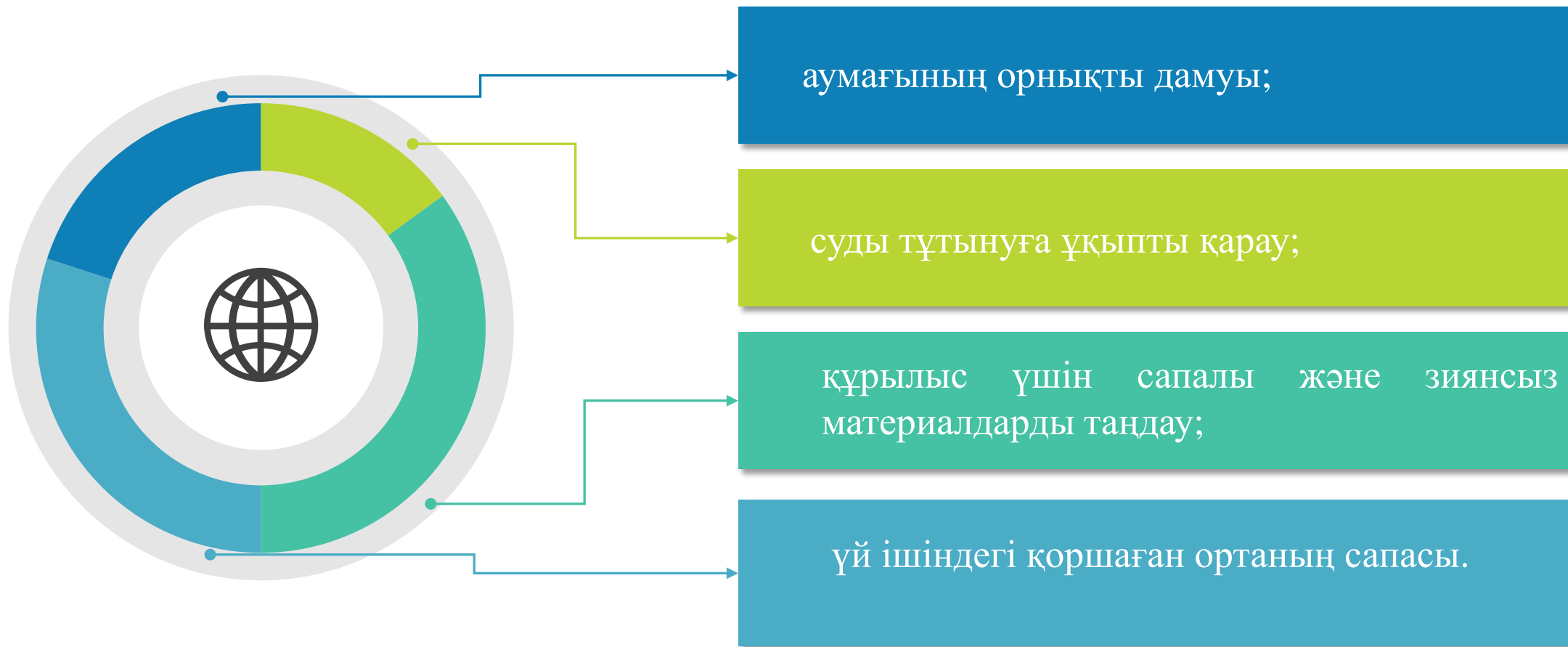


“Абу-Даби Плаза” кешені Қазақстандағы **LEED** сертификатын, жасыл аймақтағы құрылыстың американдық стандартын алған алғашқы коммерциялық жылжымайтын мүлік объектілерінің бірі болды.

LEED – жасыл құрылыс технологияларына, қоршаған ортаны және адам денсаулығын дамыту мен сақтауға қатысты принциптерге сәйкес бүкіл әлемде ең көп қолданылатын ғимараттарды бағалау жүйесі.

Бұл типтегі ғимараттар таза ауасы бар, күндізгі жарыққа қол жетімді бөлмелерді орналастырады және басқа ішкі бөлмелердің бояуларында немесе материалдарында қалуы мүмкін зиянды химиялық заттарсыз материалдарды қолдана отырып салынған.

“Абу-Даби Плаза” көпфункционалды кешен төмендегі белгілерді енгізуде экологиялық таза енгізу стратегиясын пайдаланғаны үшін LEED-ке ие болды:



“Абу-Дабби Плаза” Блок Н – Қонақ үй

Н блогы: 190 бөлмелі 5 жұлдызды іскери қонақ үй, 15қабат.

Рейтинг жүйесі – LEED BD +C:2009

Соңғы сертификаттау: 2022 жылдың 1 наурызы

Сертификаттау деңгейі – күміс

Жинаған балл – 50

100060215, Nur-Sultan

Abu Dhabi Plaza Block H - Hotel

LEED BD+C: Core and Shell (v2009)

SILVER, AWARDED MAR 2022

Category	Points	Required
SUSTAINABLE SITES	AWARDED: 19 / 28	
SSp1	Construction activity pollution prevention	REQUIRED
SSc1	Site selection	1 / 1
SSc2	Development density and community connectivity	5 / 5
SSc3	Brownfield redevelopment	0 / 1
SSc4.1	Alternative transportation - public transportation access	6 / 6
SSc4.2	Alternative transportation - bicycle storage and changing rooms	0 / 2
SSc4.3	Alternative transportation - low-emitting and fuel-efficient vehicles	2 / 2
SSc4.4	Alternative transportation - parking capacity	2 / 2
SSc5.1	Site development - protect or restore habitat	0 / 1
SSc5.2	Site development - maximize open space	0 / 1
SSc6.1	Stormwater design - quantity control	0 / 1
SSc6.2	Stormwater design - quality control	0 / 1
SSc7.1	Heat island effect - nonroof	1 / 1
SSc7.2	Heat island effect - roof	1 / 1
SSc8	Light pollution reduction	0 / 1
SSc9	Tenant design and construction guidelines	0 / 1
WATER EFFICIENCY	AWARDED: 6 / 10	
WEp1	Water use reduction	REQUIRED
WEC1	Water efficient landscaping	0 / 4
WEC2	Innovative wastewater technologies	2 / 2
WEC3	Water use reduction	4 / 4
ENERGY & ATMOSPHERE	AWARDED: 16 / 37	
EAp1	Fundamental commissioning of building energy systems	REQUIRED
EAp2	Minimum energy performance	REQUIRED
EAp3	Fundamental refrigerant mgmt	REQUIRED
EAc1	Optimize energy performance	6 / 28
EAc2	On-site renewable energy	0 / 4
EAc3	Enhanced commissioning	2 / 2
EAc4	Enhanced refrigerant mgmt	2 / 2
EAc5.1	Measurement and verification - base building	2 / 2
EAc5.2	Measurement and verification - tenant submetering	2 / 2
EAc6	Green power	0 / 2
MATERIAL & RESOURCES	AWARDED: 0 / 13	
MRp1	Storage and collection of recyclables	REQUIRED
MRc1	Building reuse - maintain existing walls, floors and roof	0 / 5
MRc2	Construction waste mgmt	0 / 2
MATERIAL & RESOURCES	CONTINUED	
MRc3	Material reuse	0 / 1
MRc4	Recycled content	0 / 2
MRc5	Regional materials	0 / 2
MRc6	Certified wood	0 / 1
INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY	AWARDED: 1 / 12	
EQp1	Minimum IAQ performance	REQUIRED
EQp2	Environmental Tobacco Smoke (ETS) control	REQUIRED
EQc1	Outdoor air delivery monitoring	0 / 1
EQc2	Increased ventilation	0 / 1
EQc3	Construction IAQ mgmt plan - during construction	0 / 1
EQc4.1	Low-emitting materials - adhesives and sealants	0 / 1
EQc4.2	Low-emitting materials - paints and coatings	0 / 1
EQc4.3	Low-emitting materials - flooring systems	0 / 1
EQc4.4	Low-emitting materials - composite wood and ag/fiber products	0 / 1
EQc5	Indoor chemical and pollutant source control	0 / 1
EQc6	Control liability of systems - thermal comfort	0 / 1
EQc7	Thermal comfort - design	1 / 1
EQc8.1	Daylight and views - daylight	0 / 1
EQc8.2	Daylight and views - views	0 / 1
INNOVATION	AWARDED: 4 / 6	
IDc1	Innovation in design	0 / 1
IDc3	LEED Accredited Professional	0 / 1
REGIONAL PRIORITY CREDITS	AWARDED: 4 / 4	
RPc1	Optimize energy performance	1 / 1
RPc3	Enhanced commissioning	0 / 1
RPc5.2	Measurement and verification - tenant submetering	1 / 1
WEC2	Innovative wastewater technologies	1 / 1
WEC3	Water use reduction	1 / 1
TOTAL	50 / 110	

40-49 Points CERTIFIED 50-59 Points SILVER 60-79 Points GOLD 80+ Points PLATINUM

“Абу-Даби Плаза” Блок Н – Қонақ үй

	Бағаланатын критерийі	Балл
СУДЫ ПАЙДАЛАНУ ТИІМДІЛІГІ (6/10)	Суды пайдалануды азайту	3/3
	Су үнемдейтін ландшафт дизайны	0/4
	Ағынды суларды тазартудың инновациялық технологиялары	3/3
АУМАҚТЫҢ ДАМУЫ(19/29)	Аумақты таңдау	1/1
	Даму тығыздығы және қауымдастық байланысы	5/5
	Қоғамдық көлікке қол жетімділік	6/6
	Велосипед сақтауға арналған бөлме және киім ауыстыратын бөлме.	0/2
	Шығарындылары төмен және жанармай үнемдейтін көліктер	3/3
	Ашық кеңістікті барынша арттыру	0/1

“Абу-Даби Плаза” Блок Н – Қонақ үй

	Бағаланатын критерийі	Балл
МАТЕРИАЛДАР МЕН РЕСУРСТАР (0/13)	Қайта өңдеу материалдарын сақтау және жинау	0/0
	Ғимараттарды қайта пайдалану-қолданыстағы қабырғаларды, едендерді және шатырларды сақтау.	0/5
	Құрылыс қалдықтарын басқару	0/2
	Материалдарды қайта пайдалану	0/1
	Қайта өңделген контент	0/2
	Аймақтық материалдар	0/2
	Сертификатталған ағаш	0/1
	ІШКІ ОРТАНЫҢ САПАСЫ (2/12)	Бөлмедегі ауа сапасының минималды көрсеткіштері
Қоршаған ортадағы темекі түтінін бақылау (ETS)		0/0
Желдетудің жоғарылауы		0/1
Төмен эмиссиялық материалдар-желімдер мен тығыздағыштар		0/1
Жылу жайлылығы-дизайн		2/2
Шығарындылары төмен материалдар-композиттік ағаштан және агрофибрадан жасалған бұйымдар.		0/1

“Абу-Даби Плаза” Блок Н – Қонақ үй



	Бағаланатын критерийі	Балл
ИННОВАЦИЯЛАР (5/6)	Дизайндағы инновациялар	+3
	LEED аккредиттелген маманы	+2



Абу-Даби Плаза Блок О - Офис

О блогы: А+ класындағы 30 қабатты кеңсе ғимараты

Рейтинг жүйесі: LEED BD+C: Core and Shell. 2009.

Соңғы сертификаттау: 22 қаңтар, 2023 жыл

Сертификаттау деңгейі: *күміс*

Жинаған балдық көрсеткіші – 55/110

Абу-Даби Плаза блогы Р – сауда-саттық кешені

Р/В блогы: 5 қабатты жертөле және 2 қабатты жер үсті сауда кешені.

Рейтинг жүйесі: LEED BD+C: Core and Shell. 2009

Соңғы сертификаттау: 21 қаңтар 2021 ж

Сертификаттау деңгейі: *қола*

Жинаған балдық көрсеткіші – 44/110

Назарларыңызға
рақмет!

